



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

EELNÕU
... juuni 2026 nr

Pärnu mnt – Põhja tn vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Pärnu mnt – Põhja tn vahelise maa-ala detailplaneering kehtestati Sindi Linnavolikogu 13.04.2000 otsusega nr 46. Detailplaneeringuga moodustati kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti, üks pumbamaja tarbeks ja teine, millele oli asutud viihalli rajama. Hoonestusala ja ehitusõigus määrati viihalli laiendamiseks. Lisaks lahendati planeeringuga juurdepääsutee ja trasside asukohad.

Pärnu mnt 52a kinnistu omanik ei soovi viihalli laiendada vaid ehitada kinnistule lisaks viihallile uus väikehoone kinnistu idapoolsele alale, millele planeeringuga hoonestusala määratud pole. Kinnistu sihtotstarve jääb tootmismaaks. Ehitusõiguse saab anda läbi projekteerimistingimuste avatud menetlusega, võttes aluseks üldplaneeringus seatud tingimused. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja kinnistule uue hoone kavandamine ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda.

Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks Päästeametile, Maa- ja Ruumiametile, menetlusse kaasati naaberkinnistute omanikud ja puudutatud isikud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja 6 Tori Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tori vallas Sindi linnas Pärnu mnt – Põhja tn vahelise maa-ala detailplaneering.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Marko Šorin
volikogu esimees